

LAMPIRAN – LAMPIRAN

Lampiran 1
Daftar poperty dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun
2016 - 2018

No	Kode>Nama Perusahaan	Nama	Tanggal Pencatatan
1	ACST	Acset Indonusa Tbk.	24-Jun-13
2	ADHI	Adhi Karya (Persero) Tbk.	18-Mar-04
3	APLN	Agung Podomoro Land Tbk.	11-Nov-10
4	ARMY	Armidian Karyatama Tbk.	21-Jun-17
5	ASPI	Andalan Sakti Primaindo Tbk.	17-Feb-20
6	ASRI	Alam Sutera Realty Tbk.	18 Des 2007
7	BAPA	Bekasi Asri Pemula Tbk.	14-Jan-08
8	BAPI	Bhakti Agung Propertindo Tbk.	16-Sep-19
9	BCIP	Bumi Citra Permai Tbk.	11 Des 2009
10	BEST	Bekasi Fajar Industrial Estate	10-Apr-12
11	BIKA	Binakarya Jaya Abadi Tbk.	14-Jul-15
12	BIPP	Bhuwanatala Indah Permai Tbk.	23 Okt 1995
13	BKDP	Bukit Darmo Property Tbk	15-Jun-07
14	BKSL	Sentul City Tbk.	28-Jul-97
15	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk.	6-Jun-08
16	CITY	Natura City Developments Tbk.	28-Sep-18
17	COWL	Cowell Development Tbk.	19 Des 2007
18	CPRI	Capri Nusa Satu Properti Tbk.	11-Apr-19
19	CSIS	Cahayasakti Investindo Sukses	10 Mei 2017
20	CTRA	Ciputra Development Tbk.	28-Mar-94
21	DADA	Diamond Citra Propertindo Tbk.	14-Feb-20
22	DART	Duta Anggada Realty Tbk.	08 Mei 1990
23	DGIK	Nusa Konstruksi Enjiniring Tbk	19 Des 2007
24	DILD	Intiland Development Tbk.	4-Sep-91
25	DMAS	Puradelta Lestari Tbk.	29 Mei 2015

No	Kode>Nama Perusahaan	Nama	Tanggal Pencatatan
26	DUTI	Duta Pertiwi Tbk	2-Nov-94
27	ELTY	Bakrieland Development Tbk.	30 Okt 1995
28	EMDE	Megapolitan Developments Tbk.	12-Jan-11
29	FMII	Fortune Mate Indonesia Tbk	30-Jun-00
30	FORZ	Forza Land Indonesia Tbk.	28-Apr-17
31	GAMA	Gading Development Tbk.	11-Jul-12
32	GMTD	Gowa Makassar Tourism Developm	11 Des 2000
33	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk.	10 Okt 2007
34	GWSA	Greenwood Sejahtera Tbk.	23 Des 2011
35	IDPR	Indonesia Pondasi Raya Tbk.	10 Des 2015
36	INDO	Royalindo Investa Wijaya Tbk.	13-Jan-20
37	JKON	Jaya Konstruksi Manggala Prata	04 Des 2007
38	JRPT	Jaya Real Property Tbk.	29-Jun-94
39	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk.	10-Jan-95
40	KOTA	DMS Propertindo Tbk.	9-Jul-19
41	LAND	Trimitra Propertindo Tbk.	23 Ags 2018
42	LCGP	Eureka Prima Jakarta Tbk.	13-Jul-07
43	LPCK	Lippo Cikarang Tbk	24-Jul-97
44	LPKR	Lippo Karawaci Tbk.	28-Jun-96
45	MABA	Marga Abhinaya Abadi Tbk.	22-Jun-17
46	MDLN	Modernland Realty Tbk.	18-Jan-93
47	MKPI	Metropolitan Kentjana Tbk.	10-Jul-09
48	MMLP	Mega Manunggal Property Tbk.	12-Jun-15
49	MPRO	Maha Properti Indonesia Tbk.	09 Okt 2018
50	MTLA	Metropolitan Land Tbk.	20-Jun-11
51	MTRA	Mitra Pemuda Tbk.	10-Feb-16
52	MTSM	Metro Realty Tbk.	8-Jan-92
53	MYRX	Hanson International Tbk.	31 Okt 1990
54	NIRO	City Retail Developments Tbk.	13-Sep-12
55	NRCA	Nusa Raya Cipta Tbk.	27-Jun-13

No	Kode>Nama Perusahaan	Nama	Tanggal Pencatatan
56	NZIA	Nusantara Almazia Tbk.	25-Sep-19
57	OMRE	Indonesia Prima Property Tbk	22 Ags 1994
58	PAMG	Bima Sakti Pertiwi Tbk.	5-Jul-19
59	PBSA	Paramita Bangun Sarana Tbk.	28-Sep-16
60	PLIN	Plaza Indonesia Realty Tbk.	15-Jun-92
61	POLI	Pollux Investasi Internasional	10-Jan-19
62	POLL	Pollux Properti Indonesia Tbk.	11-Jul-18
63	POSA	Bliss Properti Indonesia Tbk.	10 Mei 2019
64	PPRO	PP Properti Tbk.	19 Mei 2015
65	PTPP	PP (Persero) Tbk.	9-Feb-10
66	PWON	Pakuwon Jati Tbk.	09 Okt 1989
67	RBMS	Ristia Bintang Mahkotasejati T	19 Des 1997
68	RDTX	Roda Vivatex Tbk	14 Mei 1990
69	REAL	Repower Asia Indonesia Tbk.	06 Des 2019
70	RIMO	Rimo International Lestari Tbk	10-Nov-00
71	RISE	Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk	9-Jul-18
75	SKRN	Superkrane Mitra Utama Tbk.	11 Okt 2018
76	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk.	12 Okt 1995
77	SMRA	Summarecon Agung Tbk.	07 Mei 1990
78	SSIA	Surya Semesta Internusa Tbk.	27-Mar-97
79	TAMA	Lancartama Sejati Tbk.	10-Feb-20
80	TARA	Sitara Propertindo Tbk.	11-Jul-14
81	TOPS	Totalindo Eka Persada Tbk.	16-Jun-17
82	TOTL	Total Bangun Persada Tbk.	25-Jul-06
83	TRIN	Perintis Trinita Properti Tbk.	15-Jan-20
84	URBN	Urban Jakarta Propertindo Tbk.	10 Des 2018
85	WEGE	Wijaya Karya Bangunan Gedung T	30-Nov-17
86	WIKA	Wijaya Karya (Persero) Tbk.	29 Okt 2007
87	WSKT	Waskita Karya (Persero) Tbk.	19 Des 2012

Lampiran 2
Perusahaan property dan real estate yang mengalami laba negatif periode
tahun 2016 - 2018

No	Kode>Nama Perusahaan	Nama	2016	2017	2018
1	ACST	Acset Indonusa Tbk.			
2	ADHI	Adhi Karya (Persero) Tbk.			
3	APLN	Agung Podomoro Land Tbk.			
4	ARMY	Armidian Karyatama Tbk.	√		
5	ASPI	Andalan Sakti Primaindo Tbk.			
6	ASRI	Alam Sutera Realty Tbk.			
7	BAPA	Bekasi Asri Pemula Tbk.			
8	BAPI	Bhakti Agung Propertindo Tbk.			
9	BCIP	Bumi Citra Permai Tbk.			
10	BEST	Bekasi Fajar Industrial Estate			
11	BIKA	Binakarya Jaya Abadi Tbk.	√	√	√
12	BIPP	Bhuwanatala Indah Permai Tbk.		√	√
13	BKDP	Bukit Darmo Property Tbk	√	√	√
14	BKSL	Sentul City Tbk.			
15	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk.			
16	CITY	Natura City Developments Tbk.			
17	COWL	Cowell Development Tbk.	√	√	√
18	CPRI	Capri Nusa Satu Properti Tbk.			
19	CSIS	Cahayasakti Investindo Sukses		√	√
20	CTRA	Ciputra Development Tbk.			
21	DADA	Diamond Citra Propertindo Tbk.			
22	DART	Duta Anggada Realty Tbk.			
23	DGIK	Nusa Konstruksi Enjiniring Tbk			
24	DILD	Intiland Development Tbk.			
25	DMAS	Puradelta Lestari Tbk.			
26	DUTI	Duta Pertiwi Tbk			
27	ELTY	Bakrieland Development Tbk.			
28	EMDE	Megapolitan Developments Tbk.			
29	FMII	Fortune Mate Indonesia Tbk		√	

No	Kode>Nama Perusahaan	Nama	2016	2017	2018
30	FORZ	Forza Land Indonesia Tbk.			
31	GAMA	Gading Development Tbk.			
32	GMTD	Gowa Makassar Tourism Developm			
33	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk.			
34	GWSA	Greenwood Sejahtera Tbk.			
35	IDPR	Indonesia Pondasi Raya Tbk.			
36	INDO	Royalindo Investa Wijaya Tbk.			
37	JKON	Jaya Konstruksi Manggala Prata			
38	JRPT	Jaya Real Property Tbk.			
39	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk.			
40	KOTA	DMS Propertindo Tbk.			
41	LAND	Trimitra Propertindo Tbk.			
42	LCGP	Eureka Prima Jakarta Tbk.			
43	LPCK	Lippo Cikarang Tbk			
44	LPKR	Lippo Karawaci Tbk.			
45	MABA	Marga Abhinaya Abadi Tbk.	√	√	√
46	MDLN	Modernland Realty Tbk.			
47	MKPI	Metropolitan Kentjana Tbk.			
48	MMLP	Mega Manunggal Property Tbk.			
49	MPRO	Maha Properti Indonesia Tbk.			
50	MTLA	Metropolitan Land Tbk.			
51	MTRA	Mitra Pemuda Tbk.			
52	MTSM	Metro Realty Tbk.	√	√	√
53	MYRX	Hanson International Tbk.			
54	NIRO	City Retail Developments Tbk.	√		√
55	NRCA	Nusa Raya Cipta Tbk.			
56	NZIA	Nusantara Almazia Tbk.			
57	OMRE	Indonesia Prima Property Tbk		√	
58	PAMG	Bima Sakti Pertiwi Tbk.			
59	PBSA	Paramita Bangun Sarana Tbk.			

No	Kode>Nama Perusahaan	Nama	2016	2017	2018
60	PLIN	Plaza Indonesia Realty Tbk.			
61	POLI	Pollux Investasi Internasional			
62	POLL	Pollux Properti Indonesia Tbk.			
63	POSA	Bliss Properti Indonesia Tbk.			
64	PPRO	PP Properti Tbk.			
65	PTPP	PP (Persero) Tbk.			
66	PWON	Pakuwon Jati Tbk.			
67	RBMS	Ristia Bintang Mahkotasejati T			
68	RDTX	Roda Vivatex Tbk			
69	REAL	Repower Asia Indonesia Tbk.			
70	RIMO	Rimo International Lestari Tbk			
71	RISE	Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk			
75	SKRN	Superkrane Mitra Utama Tbk.			
76	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk.			
77	SMRA	Summarecon Agung Tbk.			
78	SSIA	Surya Semesta Internusa Tbk.			
79	TAMA	Lancartama Sejati Tbk.			
80	TARA	Sitara Propertindo Tbk.			
81	TOPS	Totalindo Eka Persada Tbk.			
82	TOTL	Total Bangun Persada Tbk.			
83	TRIN	Perintis Trinita Properti Tbk.			
84	URBN	Urban Jakarta Propertindo Tbk.			
85	WEGE	Wijaya Karya Bangunan Gedung T			
86	WIKA	Wijaya Karya (Persero) Tbk.			
87	WSKT	Waskita Karya (Persero) Tbk.			

Lampiran 3

Daftar total asset perusahaan yang diteliti tahun 2016 - 2018

No	Kode Perusahaan	TOTAL ASSET		
		2016	2017	2018
1	ARMY	Rp 1,354,456,733,755	Rp 1,624,868,441,487	Rp 1,513,669,666,232
2	BIKA	Rp 2,400,682,388,179	Rp 2,374,443,387,792	Rp 2,333,636,785,839
3	BIPP	Rp 1,648,021,678,720	Rp 1,748,640,897,106	Rp 2,063,247,282,902
4	BKDP	Rp 785,095,652,150	Rp 783,494,758,697	Rp 763,537,440,280
5	COWL	Rp 3,493,055,380,115	Rp 3,578,766,164,667	Rp 3,733,012,257,460
6	CSIS	Rp 252,131,026,479	Rp 334,893,195,357	Rp 404,491,423,669
7	FMII	Rp 771,547,000,000	Rp 801,479,000,000	Rp 940,955,000,000
8	MABA	Rp 2,259,352,741,004	Rp 2,346,080,331,471	Rp 2,308,896,586,182
9	MTSM	Rp 84,641,766,703	Rp 80,234,783,495	Rp 75,129,492,493
10	NIRO	Rp 3,791,983,263,313	Rp 4,892,233,716,330	Rp 7,555,705,400,512
11	MORE	Rp 4,264,983,383,118	Rp 4,242,934,699,631	Rp 4,252,706,473,038

Lampiran 4
Daftar Asset Lancar Perusahaan Yang Diteliti Tahun 2016 - 2018

No	Kode Perusahaan	ASSET LANCAR		
		2016	2017	2018
1	ARMY	Rp 484,944,168,365	Rp 437,597,092,825	Rp 482,408,235,045
2	BIKA	Rp 1,762,683,474,877	Rp 1,870,261,218,478	Rp 1,860,337,087,272
3	BIPP	Rp 98,981,852,198	Rp 118,585,246,238	Rp 853,073,361,939
4	BKDP	Rp 49,322,341,025	Rp 52,047,534,772	Rp 51,706,653,889
5	COWL	Rp 590,606,427,695	Rp 742,059,936,186	Rp 820,022,909,492
6	CSIS	Rp 194,260,077,342	Rp 82,260,931,015	Rp 79,365,518,571
7	FMII	Rp 378,097,000,000	Rp 284,022,000,000	Rp 383,812,000,000
8	MABA	Rp 1,652,263,111,471	Rp 1,616,315,378,394	Rp 1,636,315,681,579
9	MTSM	Rp 61,971,183,173	Rp 47,437,556,536	Rp 40,431,068,145
10	NIRO	Rp 1,388,399,667,159	Rp 1,906,209,455,604	Rp 3,685,189,023,746
11	OMRE	Rp 213,759,694,717	Rp 212,689,433,405	Rp 240,665,448,020

Lampiran 5
Daftar Hutang Lancar Perusahaan Yang Diteliti Tahun 2016 - 2018

No	Kode Perusahaan	TOTAL HUTANG LANCAR		
		2016	2017	2018
1	ARMY	Rp 306,740,240,597	Rp 416,524,374,452	Rp 162,388,688,404
2	BIKA	Rp 699,285,606,836	Rp 472,440,994,184	Rp 579,451,267,667
3	BIPP	Rp 75,330,661,077	Rp 106,459,750,880	Rp 537,705,678,421
4	BKDP	Rp 237,437,805,967	Rp 138,154,620,099	Rp 156,226,946,297
5	COWL	Rp 373,448,368,017	Rp 767,562,791,547	Rp 1,103,403,629,709
6	CSIS	Rp 129,274,386,507	Rp 108,611,159,568	Rp 184,991,825,151
7	FMII	Rp 96,092,000,000	Rp 80,119,000,000	Rp 118,630,000,000
8	MABA	Rp 612,774,360,096	Rp 788,008,593,137	Rp 963,438,713,759
9	MTSM	Rp 3,250,110,882	Rp 4,153,496,218	Rp 4,801,266,631
10	NIRO	Rp 177,585,329,487	Rp 269,978,687,416	Rp 550,412,311,053
11	OMRE	Rp 52,725,343,478	Rp 121,138,360,150	Rp 232,873,604,443

Lampiran 6
Daftar Total Hutang Perusahaan Yang Diteliti Tahun 2016 - 2018

No	Kode Perusahaan	TOTAL HUTANG		
		2016	2017	2018
1	ARMY	Rp 730,262,011,174	Rp 487,980,490,736	Rp 320,723,018,568
2	BIKA	Rp 1,731,221,077,695	Rp 1,678,796,791,720	Rp 1,674,921,852,871
3	BIPP	Rp 444,202,117,934	Rp 534,787,535,126	Rp 932,018,121,876
4	BKDP	Rp 239,151,281,393	Rp 283,731,887,459	Rp 300,149,514,530
5	COWL	Rp 2,292,924,704,109	Rp 2,450,909,735,506	Rp 2,814,731,509,951
6	CSIS	Rp 131,033,104,707	Rp 110,629,719,693	Rp 188,851,262,832
7	FMII	Rp 98,838,000,000	Rp 119,588,000,000	Rp 265,462,000,000
8	MABA	Rp 11,736,083,961,447	Rp 1,608,831,070,637	Rp 1,759,270,390,484
9	MTSM	Rp 9,886,209,709	Rp 10,743,818,367	Rp 12,411,791,057
10	NIRO	Rp 818,301,197,063	Rp 1,236,499,805,113	Rp 1,440,688,937,326
11	OMRE	Rp 146,961,455,436	Rp 228,898,177,174	Rp 405,042,815,008

Lampiran 7
Daftar laba sebelum pajak dan bunga Perusahaan Yang Diteliti Tahun 2016
- 2018

No	Kode Perusahaan	LABA SEBELUM PAJAK DAN BUNGA		
		2016	2017	2018
1	ARMY	Rp - 5,626,188,190	Rp 38,550,343,685	Rp 65,860,472,721
2	BIKA	Rp 37,111,469,269	Rp 45,168,269,659	Rp 19,395,658,732
3	BIPP	Rp 52,253,788,909	Rp 12,534,252,149	Rp - 21,924,820,188
4	BKDP	Rp - 9,415,176,291	-Rp - 25,500,664,783	Rp - 29,367,547,599
5	COWL	Rp 180,995,046,991	Rp 128,073,550,358	Rp - 2,387,769,758
6	CSIS	Rp 11,527,706,039	Rp 1,145,326,653	Rp - 27,491,528,472
7	FMII	Rp 307,560,000,000	Rp 11,846,000,000	Rp 19,024,000,000
8	MABA	Rp 28,433,919,186	Rp - 20,880,993,681	Rp - 20,284,385,415
9	MTSM	Rp - 605,717,629	Rp - 2,638,560,991	Rp - 4,768,220,253
10	NIRO	Rp 22,053,162,024	Rp 106,794,844,354	Rp 70,227,497,347
11	OMRE	Rp 316,304,513,560	Rp - 63,678,189,209	Rp 142,146,502,292

Lampiran 8
Daftar laba bersih Perusahaan Yang Diteliti Tahun 2016 - 2018

No	Kode Perusahaan	LABA BERSIH		
		2016	2017	2018
1	ARMY	Rp - 14,067,630,002	Rp 29,552,078,551	Rp 56,058,696,913
2	BIKA	Rp - 80,286,056,164	Rp - 42,388,989,135	Rp -42,478,162,682
3	BIPP	Rp 27,308,939,350	Rp - 20,562,731,038	Rp -825,288,200,954
4	BKDP	Rp - 28,948,289,175	Rp - 43,170,166,331	Rp - 36,654,139,665
5	COWL	Rp - 20,923,952,067	Rp - 72,261,173,404	Rp -209,534,100,984
6	CSIS	Rp 6,136,028,979	Rp - 19,630,913	Rp - 31,923,150,662
7	FMII	Rp 277,213,000,000	Rp -32,263,000,000	Rp 6,747,000,000
8	MABA	Rp - 33,913,773,518	Rp - 69,848,261,945	Rp - 201,396,563,411
9	MTSM	Rp - 2,329,584,689	Rp - 5,264,591,865	Rp - 677,263,691
10	NIRO	Rp - 30,257,905,401	Rp 2,974,839,955	Rp 35,183,400,198
11	OMRE	Rp 315,417,220,496	Rp - 65,349,410,075	Rp 144,577,610,420

Lampiran 9
Daftar nilai Z-score Perusahaan Yang Diteliti Tahun 2016 - 2018

No	Kode Perusahaan	Nama Perusahaan	NILAI Z-SCORE		
			2016	2017	2018
1	ARMY	Armidian Karyatama Tbk	1.46	2.07	4.48
2	BIKA	Binakarya Jaya Abadi Tbk	2.94	3.97	3.63
3	BIPP	Bhuwanatala Indah Perma Tbk	3.01	2.33	0.93
4	BKDP	Bukit Darmo Property Tbk	1.23	1.41	1.08
5	COWL	Cowell Development Tbk	-4.9	-4.82	-5.12
6	CSIS	Cahayasakti Investindo Sukses	2.96	0.75	-1.7
7	FMII	Fortune Land Indonesia	9.14	4.03	3.08
8	MABA	Marga Abhinaya Abadi Tbk	3.07	3.16	2.49
9	MTSM	Metro Realty Tbk	10.6	8.79	7.58
10	NIRO	City Retail Development Tbk	4.96	4.23	4.39
11	OMRE	Indonesia Prima Property Tbk	6.31	3.41	2.28



Cendekia dan Berakhlaqul Karimah

UNIVERSITAS ISLAM NAHDLATUL ULAMA' (UNISNU) JEPARA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS (FEB)
PROGRAM STUDI MANAJEMEN

Konsentrasi:

Manajemen Keuangan
Manajemen Pemasaran

Manajemen Sumber Daya Manusia
Manajemen Operasional

Jl. Tamansiswa (Pekeng) Tahunan Jepara 59427 Telp: (0291) 595320 fax: (0291) 592630
Email: manajemen@unisnu.ac.id <http://www.feb.unisnu.ac.id>

Surat Keterangan

Bebas Plagiarisme

Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis (FEB) Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara (UNISNU) Jepara telah melaksanakan pengecekan plagiarisme terhadap skripsi yang disusun oleh:

Nama : Ira Wahyuningsih
NIM : 161110001837
Judul : Implementasi Pengukuran Financial Distress Pada Perusahaan SubSektor Property dan Real Estate (Studi Empiris Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2016-2018)
Tahapan : Pasca Ujian

Pengecekan plagiarisme dilaksanakan sebagai berikut:

Aplikasi : Plagiarism Checker X
Tanggal : 25 Agustus 2020
Hasil : similarity 25%

Demikian surat keterangan ini dibuat dengan benar, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jepara, 25 Agustus 2020

Ka. Prodi. Manajemen

A. KHOIRUL ANAM, S.EI, M.Si.
NIY: 1 800421 06 041